

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código:
GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO		INFORME No. 2																																			
Contrato N°		CD-EDU-0995-2025																																			
Nombre del Supervisor		JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ																																			
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL																																					
Tipo de contrato		Prestación de Servicios X Otro:																																			
Nombre del contratista		MARIA LEONOR SAMPER BARRAZA																																			
Objeto del contrato		Prestación de servicios profesionales como arquitecto para brindar apoyo a edubar s.a. durante la ejecución de la gerencia integral y coordinación de las intervenciones necesarias para la ejecución del programa de mejoramiento de vivienda enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del distrito de barranquilla.																																			
Plazo		HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025																																			
Valor del contrato		Contrato Inicial	\$ 14.728.000 ✓																																		
		Adición 1	\$																																		
		Adición 2	\$																																		
		Adición 3	\$																																		
		Total	\$ 14.728.000																																		
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)		Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)																																	
11/09/2025		31/12/2025																																			
3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):																																					
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia																																		
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)																																	
Calidad del servicio																																					
Cumplimiento																																					
Anticipo																																					
Pago anticipado																																					
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados																																					
Salarios y prestaciones																																					
Responsabilidad Civil Extracontractual																																					
Otros																																					
4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO																																					
<table><tr><th colspan="2">Descripción</th><th>Valor</th></tr><tr><td colspan="2">Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)</td><td>\$14.728.000</td></tr><tr><td colspan="2">Adición No. 1</td><td>\$</td></tr><tr><td colspan="2">Adición No. 2</td><td>\$</td></tr><tr><td colspan="2">Adición No. 3</td><td>\$</td></tr><tr><td colspan="2">Valor Total del contrato</td><td>\$ 14.728.000</td></tr><tr><td>Porcentaje del Anticipo</td><td>%</td><td>\$</td></tr><tr><td>Porcentaje del Pago anticipado</td><td>%</td><td>\$</td></tr><tr><td colspan="2">Valor a Pagar en el Presente Informe</td><td>\$ 3.682.000 ✓</td></tr><tr><td colspan="2">Valor Ejecutado a la Fecha</td><td>\$ 7.364.000 ✓</td></tr><tr><td colspan="2">No. Factura o Cuenta de Cobro</td><td>2</td></tr></table>					Descripción		Valor	Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$14.728.000	Adición No. 1		\$	Adición No. 2		\$	Adición No. 3		\$	Valor Total del contrato		\$ 14.728.000	Porcentaje del Anticipo	%	\$	Porcentaje del Pago anticipado	%	\$	Valor a Pagar en el Presente Informe		\$ 3.682.000 ✓	Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 7.364.000 ✓	No. Factura o Cuenta de Cobro		2
Descripción		Valor																																			
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$14.728.000																																			
Adición No. 1		\$																																			
Adición No. 2		\$																																			
Adición No. 3		\$																																			
Valor Total del contrato		\$ 14.728.000																																			
Porcentaje del Anticipo	%	\$																																			
Porcentaje del Pago anticipado	%	\$																																			
Valor a Pagar en el Presente Informe		\$ 3.682.000 ✓																																			
Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 7.364.000 ✓																																			
No. Factura o Cuenta de Cobro		2																																			

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Dirección: Vía 40 #73 - 290 / PS 9 Mix Centro de Negocios
Teléfonos: (605) 360 5148 - (605) 360 2561
Dirección web: www.edubar.com.co
Correo correspondencia: atencionalciudadano@edubar.com.co
NIT: 800.091.140-4



FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código:
GC-FA-19

Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
Apoyar en todos los aspectos administrativos logísticos y operativos requeridos, para llevar a cabo los proyectos.	Apoyó en todos los aspectos administrativos logísticos y operativos requeridos, para llevar a cabo los proyectos.
Apoyar en todas las actividades de seguimiento del plan de trabajo.	Apoyó en todas las actividades de seguimiento del plan de trabajo.
Apoyar en las actividades de interlocución con contratistas e instituciones vinculadas en el proyecto.	Apoyó en las actividades de interlocución con contratistas e instituciones vinculadas en el proyecto.
Apoyar en las funciones de asistencia en actividades relacionadas con la ejecución y control del proyecto objeto de contrato.	Apoyó en las funciones de asistencia en actividades relacionadas con la ejecución y control del proyecto objeto de contrato.
Brindar apoyo en la formulación de los cronogramas de ejecución de pagos y flujo de fondos de los proyectos	Brindó apoyo en la formulación de los cronogramas de ejecución de pagos y flujo de fondos de los proyectos
Asistir a las reuniones que sean programadas por parte de EDUBAR S.A. relaciona con el objeto del contrato y cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la esencia o naturaleza del contrato.	Asistió a las reuniones que sean programadas por parte de EDUBAR S.A. relaciona con el objeto del contrato y cumplir con las demás obligaciones que se deriven de la esencia o naturaleza del contrato.
Apoyar en la elaboración de respuestas a oficios relacionados con el proyecto objeto d contrato.	Apoyó en la elaboración de respuestas a oficios relacionados con el proyecto objeto d contrato.
Apoyar en la revisión técnica de diseños propuestos para las intervenciones que cumplan con criterios de habitabilidad, funcionalidad, accesibilidad y normativa urbanística vigente en el distrito de Barranquilla.	Apoyó en la revisión técnica de diseños propuestos para las intervenciones que cumplan con criterios de habitabilidad, funcionalidad, accesibilidad y normativa urbanística vigente en el distrito de Barranquilla.
Elaborar fichas técnicas y reportes gráficos de las intervenciones que contengan datos técnicos, croquis, esquemas y evidencias fotográficas, como soporte para la planeación, ejecución y seguimiento del proyecto.	Elaboró fichas técnicas y reportes gráficos de las intervenciones que contengan datos técnicos, croquis, esquemas y evidencias fotográficas, como soporte para la planeación, ejecución y seguimiento del proyecto.

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: **INFORME DE ACTIVIDADES No. 02**

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente al mes de **OCTUBRE de 2025.**

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de Octubre de 2025.


JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
SUPERVISOR